

Modernizacja budynku wielorodzinnego w Wałbrzychu z zastosowaniem technologii firmy Sto.

Budynek: ul. Senatorska 3-21, Wałbrzych

Inwestor: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podzamcze” Prezes Ryszard Grocholski

Wykonawca: PPHU Portal Krzysztof Sobol

Dawid Uchman
Dyrektor Regionu Zachód

02/12/2025

I

**Charakterystyka
inwestycji**



II

Realizacja

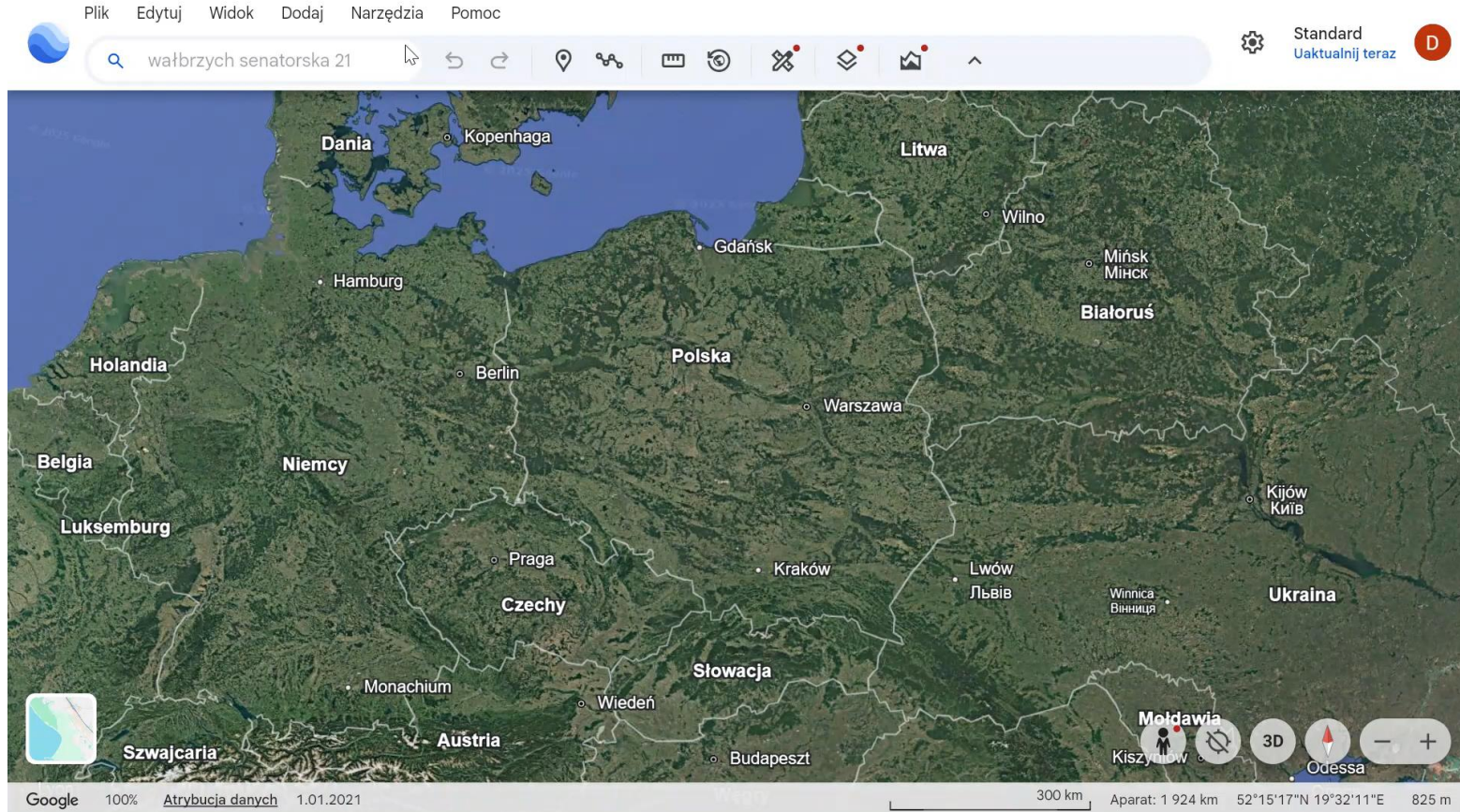


ETICS

**StoTherm Vario/Mineral
StoColor Dryonic**



Lokalizacja inwestycji



Charakterystyka inwestycji:

- Powierzchnia: 17 854,4 m², 12 kondygnacji, 10 klatek, 309 mieszkań, 599 mieszkańców,
- Docieplono stropodachy, ściany zewnętrzne, wzmocniono WP kotwami,
- Wymieniono drzwi wejściowe,
- Kompleksowa modernizacja 2 węzłów cieplnych + wymienniki, pełna automatyka wraz z regulacją pogodową, wymienione leżaki c.o. wraz z izolacją na przewodach
- Zamontowano instalację fotowoltaiczną 50kWp, która pokrywa >75% zapotrzebowania na energię elektryczną w częściach wspólnych budynku
- **Zmniejszono zapotrzebowanie budynku na energię ciepłą o 58,27%**
- Wartość EP przed modernizacją 305,1 kWh/(m²rok), po modernizacji 136,3 kWh/(m²rok),

Realizacja – wzmocnienie WP kotwami















Decyzją RDOŚ – zainstalowano 20 budek lęgowych



Instalacja fotowoltaiczna – 50kWp

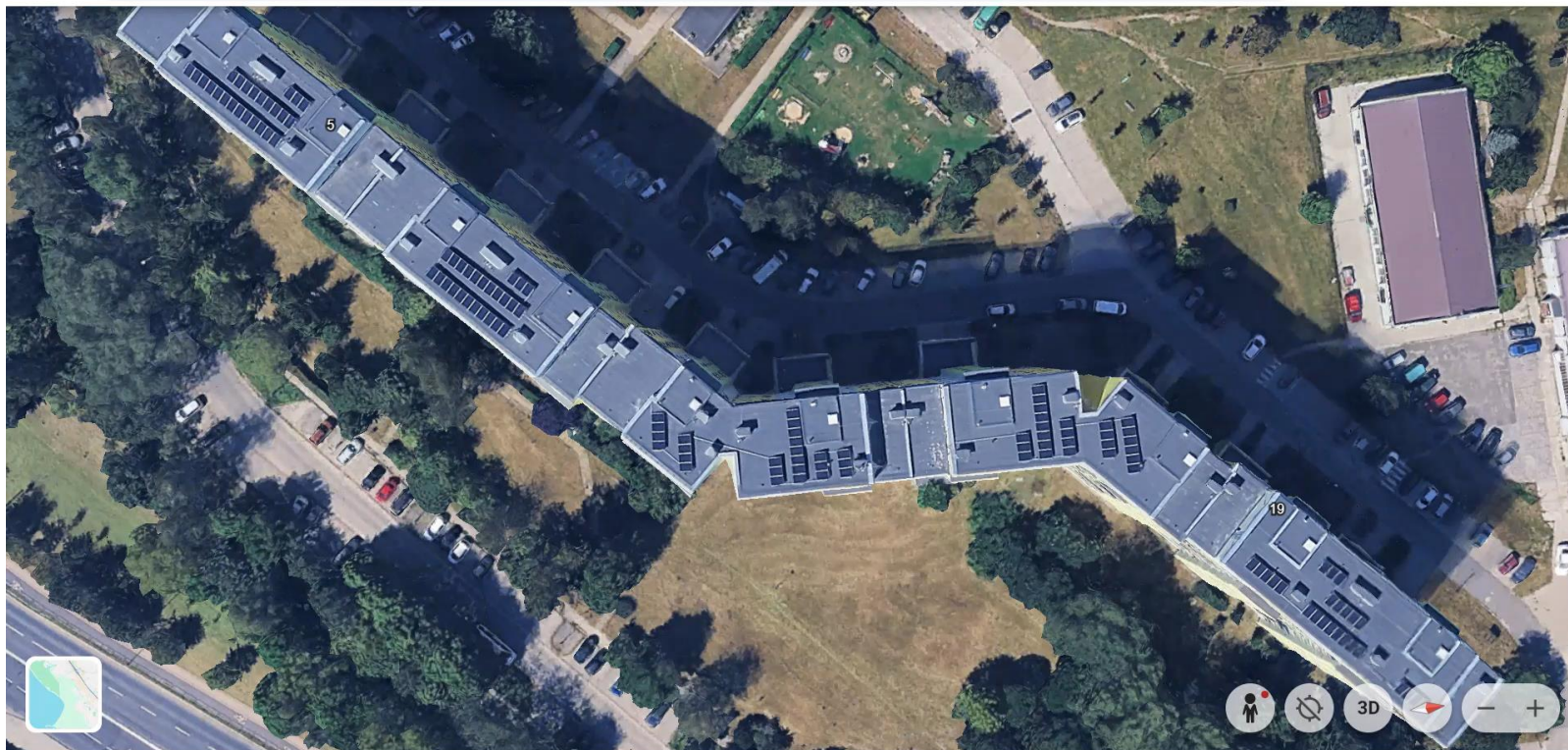
Plik Edytuj Widok Dodaj Narzędzia Pomoc



wałbrzych senatorska 21



Standard
Uaktualnij teraz



Google 100% [Atrybucja danych](#) 13.08.2024

20 m

Aparat: 596 m 50°49'25"N 17°05'E 419 m

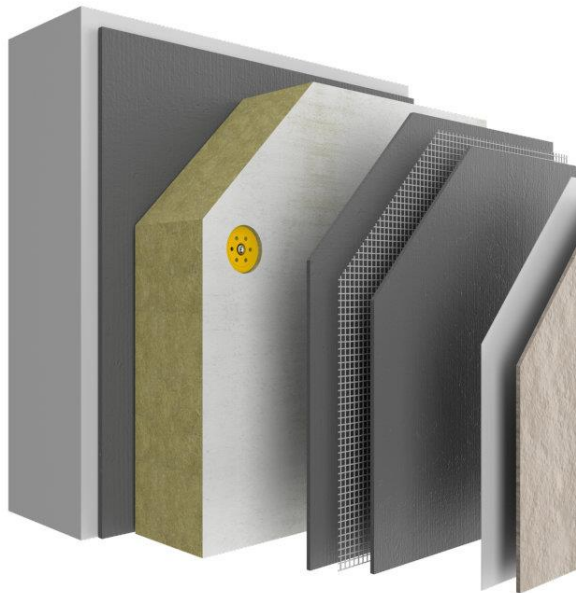
Konkurs Fali Renowacji „RenOwacja 2024”



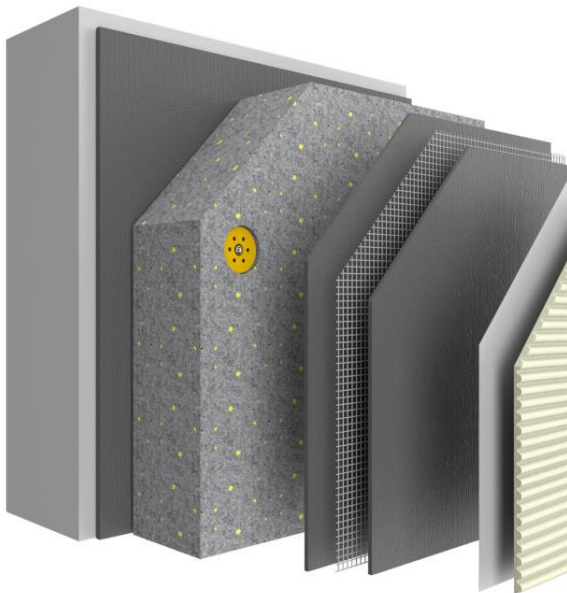
Konkurs RenOwacja 2026



StoTherm Mineral



StoTherm Vario



Charakterystyka systemów:

- StoSilco K1,5 – prawdziwy tynk silikonowy o zawartości żywicy silikonowej 40%
- I klasa odporności udarowości – 25 J
- Kleje oraz tynki wzmocnione włóknami,
- Marmurowe kruszywo prowadzące,
- Wodochłonność $W3 < 0,05$ kg/(m²h^{0,5})
- Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej $\mu V1$ 35-40
- Zastosowanie biocydów powierzchniowo czynnych o wydłużonym czasie uwalniania
- Zastosowanie powłoki bionicznej StoColor Dryonic

StoColor Dryonic – powłoka bioniczna



- "30% zastosowanego spoiwa bazuje na oszczędzającym zasoby naturalne oleju sosnowym – użytym zamiast oleju mineralnego".



StoTherm AimS – rozwiązanie przyszłości

**Nic nie jest oszczędzane.
Z wyjątkiem oleju mineralnego.**



Zalety systemu w skrócie:

- Wykonane w ponad 95% z surowców odnawialnych i wystarczająco dostępnych
- Szczególnie nadaje się do wysokich budynków, budynków użyteczności publicznej i budynków o podwyższonych wymaganiach
- Wysoka odporność na pęknięcia i uderzenia
- Klasa reakcji na ogień A2-s1,d0 zgodnie z EN 13501-1
- Posiada znak ekologiczny Błękitny Anioł

StoTherm Classic L/MW AimS: ETA-20/0204

CERTIFICATE

Sto SE & Co. KGaA
79780 Stühlingen, Germany

is granted the right, on the basis of the contract on the use of the environmental label no. 34552 based on DE-UZ 140 Edition 2010, for the product

StoTherm Classic L/MW AimS Wärmedämmverbundsystem
mit Komponenten entsprechend Anlage

to use the Blue Angel Ecolabel shown below as a sign of special environmental friendliness.



Bonn, 29 April 2021


Managing Director
RAL gGmbH



Dziękuję.

Sto Sp. z o.o.
kontakt@sto.com
www.sto.pl